

СПРАВКА
ЗА ВЪРНАТИ И ОСПОРЕНИ РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧИПРОВЦИ
за периода 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г.

Общински съвет Чипровци:

Общ брой на разгледаните протоколи на заседанията на общинския съвет от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г. – 19 бр.

Приети решения на общинския съвет общо – 245 бр.

Върнати за ново обсъждане решения – 7 бр.

Оспорени пред Административен съд Монтана – 2 бр.

1. Със Заповед № АК-04-1/03.01.2014 г. е оспорено пред Административен съд – Монтана Решение № 523 от Протокол № 34, прието на заседание на Общински съвет Чипровци, проведено на 18.12.2013 г. С посоченото решение Общински съвет Чипровци дава съгласие за сключване с физическо лице на предварителен договор за продажба на общински имот, представляващ част от улица и променя характера от публична в частна общинска собственост на въпросната част от улицата. Улиците, предвид действащите материалноправни норми като обекти на транспортната инфраструктура са публична общинска собственост. Съгласно разпоредбата на чл. 7, ал. 2 от ЗОС, имотите и вещите – публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Налице е абсолютна забрана за разпореждане с такива имоти. От приложената към решението докладна записка не се установява да е отпаднало предназначението на съответната част от улицата по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, а именно да задоволява обществени потребности от местно значение. Само когато имотите публична общинска собственост престанат да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост (чл. 6, ал. 1 от ЗОС) и едва тогава те могат да станат предмет на отчуждаване и да бъдат прехвърлени в собственост на трети лица, както в случая с договор за продажба. Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 536 от Протокол № 35/22.01.2014 г. и с протоколно определение № 35/23.01.2014 г. производството по делото е прекратено.

2. Със Заповед № АК-04-18/31.05.2014 г. на Областен управител на област Монтана е върнато за ново обсъждане Решение № 653 от Протокол № 40, прието на заседание на Общински съвет Чипровци, проведено на 21.05.2014 г. С посоченото Решение е дадено съгласие да бъдат отдадени под наем маломерни имоти от ОПФ (ниви и ливади) за срок от 1 година без търг или конкурс на физическо лице. В чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ е определен редът, по който пасищата и ливадите се отдават под наем, също и лицата, на които могат да бъдат отдавани и условията, на които следва да отговарят. Видно от приложеното заявление към докладната, лицето, което желае да наеме имотите е земеделски производител, но няма данни да отговаря на изискванията на чл. 24а, ал. 6, т. 4 и чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Следващите разпоредби определят и срокът за който се сключват договорите за наем – от 4 до 6 стопански години (чл. 37и, ал. 9 от ЗСПЗЗ). Следователно решението е незаконосъобразно и в частта, с която е определен едногодишен срок за отдаване под наем по отношение на ливадите. Решението е отменено от общинският съвет с Решение № 661/18.06.2014 г.

3. Със Заповед № АК-04-19/31.05.2014 г. на Областен управител на област Монтана е върнато за ново обсъждане Решение № 656 от Протокол № 40, прието на

заседание на Общински съвет Чипровци, проведено на 21.05.2014 г. С посоченото Решение е дадено съгласие да бъдат отдадени под наем имоти от ОПФ за срок от 10 година без търг или конкурс. Приетото решение на общинския съвет обаче е без годин предмет. С него общинският съвет е дал съгласие за отдаване под наем на имоти, които не са индивидуализирани. В текста на решението е отразена само общата площ, а местонахождението – с. Горна Ковачица, не е достатъчно за обособяването на имотите от всички останали имоти, които се намират в посоченото землище. Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 660/18.06.2014 г.

4. Със Заповед № АК-04-27/05.08.2014 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 673 от Протокол № 43, прието на заседание на Общински съвет Чипровци, проведено на 23.07.2014 г. С посоченото решение Общински съвет Чипровци отдава под наем чрез публичен търг с явно наддаване помещение, находящо се на южния вход на Спортна зала с площ 50 кв.м., публична общинска собственост в град Чипровци, бул. „Петър Парчевич“ № 4, при начална наемна цена 100 лв. на месец. Имотът, предмет на решението, освен публична общинска собственост е и спортен обект, а правната регламентация за отдаването под наем на спортните обекти и съоръжения публична общинска собственост е регламентирана в чл. 50а от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС). В чл. 50а, ал. 3 е заложено императивното изискване спортните обекти и съоръжения – публична общинска собственост да се отдават под наем след съгласуване с министъра на младежта и спорта, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Без изпълнението на това изискване Решението на Общински съвет Чипровци, се явява незаконосъобразно. по отношение на спортните обекти и съоръжения – публична общинска собственост, са специално изброени и субектите, на които могат да се отдават под наем въпросните имоти, а именно – на спортни организации по смисъла на чл. 10, ал. 2 от ЗФВС – юридически лица с нестопанска цел, за осъществяване на общественополезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота, както и начина за отдаване под наем – пряко или чрез конкурс. Подробно процедурата е уредена в правилника за прилагане на закона – глава девета, раздел II, чл. 71 и следващите от ППЗФВС. Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 690 от Протокол № 44/20.08.2014 г.

5. Със Заповед № АК-04-32/04.11.2014 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 702, прието на заседание на общинския съвет, проведено на 22.10.2014 г. С посоченото Решение е приета пазарна оценка за 1 кв.м. за поземлени имоти, намиращи се в един квартал, като същите са обявени за продажба без търг/конкурс на собствениците на законно построени в тях сгради. В случая, нито имотите, нито собствениците са индивидуализирани, не са представени и никакви доказателства за законността на сградите. Решението е прието и без да е спазено изискването на чл. 41, ал. 2 от ЗОС – изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител. Решението е отменено с Решение № 717/19.11.2014 г.

6. Със Заповед № АК-04-34/13.11.2014 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 710, прието на заседание на общинския съвет, проведено на 05.11.2014 г. С посоченото Решение е дадено съгласие за изготвяне на акт за частна общинска собственост след проведена процедура за промяна начина на трайно ползване на имот и се дава предварително съгласие за учредяване право на строеж на „ЧЕЗ – Електроразпределение“ за поставяне на стълб. Процедурите за промяна на начина на трайно ползване и предназначение на земеделски имот са различни. НТП се променя за други земеделски нужди, а предназначението – за неземеделски и се извършва от комисии към областните дирекции „Земеделие“. В случая, приложение

следва да намери разпоредбата на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, а именно: промяната на предназначението на земеделски земи, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти на лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва без търг/конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие за изработване на ПУП, като с решението се определя и срок на валидност на предварителното съгласие. Решението е отменено с Решение № 720/19.11.2014 г.

7. Със Заповед № АК-04-38/29.12.2014 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 723, прието на заседание на общинския съвет, проведено на 17.12.2014 г. С посоченото Решение е приета Наредба за реда и условията, свързани с разкопаване на благоустроените общински терени и зелени площи при извършване на строителни и монтажни работи на елементи на техническата инфраструктура. С Наредбата се преповтарят разпоредбите на ЗУТ и се създават нови правила за поведение, които противоречат на закона, като например: изисква се разрешение за разкопаване и разрешение за извозване на строителни отпадъци и земна маса. Съгласно чл. 72, ал. 1 от ЗУТ, работите, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства, се извършва въз основа на разрешение за строеж, което значи, че други разрешителни не са необходими. За издаване на посочените разрешения е въведена и такса, а също и внасяне на депозит, без да има правно основание за това. (висящо)

8. Със Заповед № АК-04-39/29.12.2014 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 726, прието на заседание на общинския съвет, проведено на 17.12.2014 г. С посоченото Решение е приета промяна в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на общината в раздела за таксата за битови отпадъци. С изменението е регламентиран редът за освобождаване от ТБО, като са въведени условия и изисквания за подаване на декларация за освобождаване. Така например: подпис на всички съсобственици; деклараторите следва да дадат съгласие за извършване на проверки на място от органите на общинската администрация; да представят документи за последните отчетени показания за потребление на вода и ел. енергия; декларация, подадена извън срока или без необходимите документи не поражда правни последици. Съгласно чл. 8, ал. 5 от ЗМДТ, общинския съвет определя реда, по който лицата, неползващи съответна услуга могат да се освобождават от нея, но не поставя никакви условия от които да зависи освобождаването от такса. Въведени са и допълнителни санкции за невярно деклариранни данни, извън посочените в ЗМДТ. (висящо)

9. Със Заповед № АК-04-35/02.12.2014 г. е оспорено пред Административен съд - Монтана в частта на т. 2 Решение № 717, прието на заседание на общинския съвет, проведено на 19.11.2014 г. С посоченото Решение е дадено съгласие да се извърши продажба на общински имот на собственика на законно изградена в него сграда. В ЗОС е регламентирана облекчена процедура за продажба на имот на собственик на законно построена върху общинската земя сграда, но е приложим при наличието на определени предпоставки: заявителят да е собственик на сградата и последната да е законно построена. Никакви доказателства относно законността на сградата не са приложени към Решението. С определение на съда от 12.12.2014 г. на Общински съвет Чипровци е указано да представи на Областния управител административната преписка, съдържаща допълнителни данни за законността на сградата. След представените документи с молба до съда оспорването е оттеглено и производството по делото е прекратено с Определение от 05.01.2015 г.