

СПРАВКА
ЗА ВЪРНАТИ И ОСПОРЕНИ РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧИПРОВЦИ
за периода 1 януари – 31 декември 2013 г.

Общ брой на разгледаните протоколи на заседанията на общинския съвет от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. – 14 бр.

Приети решения на общинския съвет общо – 245 бр.

Върнати за ново обсъждане решения – 5 бр.

Оспорени пред Административен съд Монтана – 1 бр.

Със Заповед № АК-04-8/07.03.2013 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 314 от Протокол № 22, прието на заседание на Общински съвет Чипровци, проведено на 27.02.2013 г. С посоченото решение Общински съвет Чипровци отдава под наем на цитиран в текста на решението ползвател маломерни имоти от общински поземлен фонд на община Чипровци в землището на с. Горна Лука. С решението общинския съвет е определил и срока за отдаване под наем – 6 стопански години. Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 7 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет по предложение на Кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс. Като е дал съгласие маломерните имоти, описани в текста на Решението да бъдат отдадени без търг за срок от 6 стопански години, общински съвет Чипровци е нарушил цитираната правна норма и е приел един незаконосъобразен административен акт, противоречащ на изискванията на специалния закон. Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 319/07.03.2013 г.

Със Заповед № АК-04-9/07.03.2013 г. е върнато за ново разглеждане Решение № 320 от Протокол № 22, прието на заседание на Общински съвет Чипровци, проведено на 27.02.2013 г. С посоченото решение Общински съвет Чипровци отдава под наем чрез публично оповестен търг земеделски земи, публична общинска собственост. Имотите, предмет на решението, са пасища/мери и по смисъла на закона са публична общинска собственост, т.е. попадат в хипотезата на чл. 14, ал. 7 от ЗОС. За отдаването под наем на такива имоти е предвидена специална процедура, която е уредена в ЗСПЗЗ. В разпоредбата на чл. 37п от ЗСПЗЗ е указано, че мери и пасища общинска собственост могат да се отдават под наем или аренда само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок 5 години, или по искане на арендатора или наемателя за по-кратък срок. Наличието на изрична разпоредба, ограничаваща кръга на лицата, които могат да кандидатстват за наематели на мерите и пасищата – общинска собственост, изключва възможността същите да бъдат отдавани под наем по общия ред. Законодателя е предвидил и различен от общия срок, за който могат да бъдат отдавани тези земи – до 5 години. Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 320/07.03.2013 г.

Със Заповед № АК-04-12/01.04.2013 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 339 от Протокол № 23, прието на заседание на Общински съвет Чипровци, проведено на 07.03.2013 г. С посоченото решение Общински съвет Чипровци отдава под наем на цитиран в текста на решението ползвател маломерни имоти от общински поземлен фонд на община Чипровци в землището на с. Горна Лука. С решението общинския съвет е определил и срока за отдаване под наем – 1 стопанска година. От приложените към докладна записката документи е видно, че два от имотите са пасища и мери. За отдаването под наем на тези имоти е предвидена специална процедура, която е уредена в чл. 37п от ЗСПЗЗ - мери и пасища общинска собственост могат да се отдават под наем или аренда само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок 5 години, или по искане на арендатора или наемателя за по-кратък срок. При отдаването под наем на такива имоти, освен правилото на чл. 37п, от ЗСПЗЗ, предвид липсата на норма в специалния закон, изключваща приложимостта на общите правила на ЗОС, следва да бъдат съобразени и разпоредбите на чл. 8, ал. 4 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС за отдаването им чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда, определен от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 от същия закон. Решението е отменено с Решение № 357/17.04.2013 г.

Със Заповед № АК-04-31/27.06.2013 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 401 от Протокол № 26, прието на заседание на Общински съвет Чипровци, проведено на 19.06.2013 г. С посоченото решение общинският съвет приема Правила за определяне условията,

на които трябва да отговарят жителите на общината, за да могат да закупят дърва на корен за огрев. В т. 3 от приетите Правила е въведено изискване за лицата, подаващи заявление за закупуване на дърва за огрев да нямат просрочени данъчни задължения към общината, като липсата на задължение се удостоверява. Регламентацията на местните данъци и такси е детайлна и обхваща спецификите им – реда за тяхното установяване, обжалване, събиране и погасяване, органите, компетентни за събирането им, както и дължимостта на лихви за несвоевременното им внасяне и е опосредена от ЗМДТ, ЗМСМА и ДОПК. Неизплащането на тези дължими по закон задължения в срок, е поведение, санкционирано също със законови разпоредби. Видно от текста на чл. 96 от ЗМДТ, невнесените в срок такси, се събират по реда на чл. 4, ал. 1 – 5 от същия закон. Чл. 165 от ДОПК сочи, че изпълнителното основание за събирането на общински публични вземания е влязъл в сила акт за установяване на съответното публично вземане, а не констатация за наличие на задължения, обективизирана в удостоверение. Събирането на невнесени местни данъци или такси се извършва по реда на ДОПК, в който също липсва предвиден способ за принудително събиране чрез отказване да се извършат услуги или права. Решението не е отменено и е оспорено Със Заповед № АК-04-35/17.07.2013 г. пред Административен съд – Монтана. С Решение № 640/17.10.2013 г. по административно дело № 468/2013 г. на Административен съд – Монтана е отменено като незаконосъобразно Решение № 401/19.06.2013 г. на Общински съвет Чипровци. Решението на съда е влязло в законна сила.

Със Заповед № АК-04-40/28.08.2013 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 430 от Протокол № 28, прието на заседание на Общински съвет Чипровци, проведено на 21.08.2013 г. С посоченото решение Общински съвет Чипровци дава съгласие да бъде продаден имот, частна общинска собственост и възлага на кмета на общината да изготви оценката на имота и подготви необходимите документи за провеждане на публичен търг за продажба. Разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от ЗОС определя, че продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно нормата на чл. 41, ал. 2 от същия закон, разпоредителни сделки с имоти или с вещни права върху имоти, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. След като Общински съвет Чипровци не е одобрил пазарната оценка на имота и не е определил въз основа на нея цената, от която да започне наддаването, то е налице противоречие с разпоредбите на закона. На практика с Решението са делегирани властнически правомощия на кмета да одобри оценката, без чл. 41, ал. 2 от ЗОС да предвижда възможност за такава делегация. Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 443/18.09.2013 г.