

СПРАВКА  
ЗА ВЪРНАТИ И ОСПОРЕНИ РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ **ВЪЛЧЕДРЪМ**  
за периода 1 януари – 31 декември 2013 г.

Общ брой на разгледаните протоколи на заседанията на общинския съвет от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. – 13 бр.

Приети решения на общинския съвет общо 118 бр.

Върнати за ново обсъждане решения – 3 бр.

Оспорени пред Административен съд Монтана – 0 бр.

Със Заповед № АК-04-14/10.04.2013 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 170, прието на заседание на Общински съвет Вълчедръм, проведено на 29.03.2013 г. С посоченото Решение общинският съвет променя вида собственост на имоти публична в частна общинска собственост и упълномощава кмета на общината да издаде заповед за отписване от актовете книги за публична общинска собственост на имотите и да подаде искане до Общинската служба по земеделие – гр. Вълчедръм за издаване на скици-проект за промяна на начина им на трайно ползване. Решението противоречи на разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, според която собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обяви за частна при промяна на предназначението по реда на Закона за общинската собственост и само при осъществяване на някоя от хипотезите в ал. 3 на чл. 25 от ЗСПЗЗ, но не само съобразно реда предвиден в ЗОС, а и след като са изпълнени специалните изисквания, визирани в чл. 25, ал. 5 - ал. 10 от ЗСПЗЗ, в които законови разпоредби изрично е направено разграничение между предназначение и начин на трайно ползване на имотите. От текста на решението не е ясно кое от изброените изключения в чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ е налице за приемане на процесния акт. Съгласно чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ. Скицата проект представлява неразделна част от решението на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване и същата липсва като реквизит на върнатия за ново разглеждане акт. Решението е отменено с Решение № 181/18.04.2013 г.

Със Заповед № АК-04-29/10.06.2013 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 185, прието на заседание на Общински съвет Вълчедръм, проведено на 23.05.2013 г. С посоченото Решение общинският съвет актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, като включва в нея за продажба имот – частна общинска собственост. Осван че изготвената пазарна оценка на имота не е актуална, общинския съвет приема тя да бъде намалена с 50%. По този начин приетата оценка на имота става по-ниска от данъчната, а съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителни сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по ниски от данъчните им оценки. Решението е отменено с Решение № 193/25.07.2013 г.

Със Заповед № АК-04-39/14.08.2013 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 205, прието на заседание на Общински съвет Вълчедръм, проведено на 26.07.2013 г. С посоченото Решение общинският съвет променя характера на собствеността на имот от публична в частна общинска собственост и упълномощава кмета на общината да издаде заповед за отписване от актовете книги на имотите. Имотът представлява сграда на бившето училище. Съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 2 от Закона за народната просвета (ЗНП), имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на държавни или общински училища, детски градини и обслужващи звена, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за държавната собственост, ЗОС и подзаконовите актове по прилагането им. Използването на имота съгласно предвиденото в чл. 45, ал. 2 от ЗНП предназначение предполага предоставяне на услуги за задоволяване на обществени потребности от местно значение и следователно не може да се приеме, че имотът е престанал да има предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС. Не са изпълнени предпоставките за промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост, тъй като имотът не е загубил предназначението си да задоволява обществени потребности от общинско значение. В чл. 6, ал. 1 от ЗОС изрично е отбелязано, че имотите и вещите публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 се обявяват за частна общинска собственост. Решението е отменено с Решение № 212/21.08.2013 г.