

**СПРАВКА**  
**ЗА ВЪРНАТИ И ОСПОРЕНИ РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**МЕДКОВЕЦ**

за периода **01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.**

**Общински съвет Медковец**

Общ брой на разгледаните протоколи на заседанията на общинския съвет от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. – 11 бр.

Приети решения на общинския съвет общо – 86 бр.

Върнати за ново обсъждане решения – 4 бр.

Оспорени пред Административен съд Монтана – 0 бр.

1. Със Заповед № АК-04-5/14.02.2017 г. на областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 196 (в частта на т. 2) от Протокол № 20/26.01.2017 г. С посоченото решение упълномощава кмета на общината: 1. Да възложи изготвянето на пазарна оценка на частта от урегулиран поземлен имот, която е предмет на разпоредителна сделка; 2. Да сключи предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ със собственика на съседния имот; 3. Дава съгласие за изработване на ПУП-ПР за двата урегулирани поземлени имота по кадастралния и регулационен план на с. Медковец. Решението на общинския съвет е прието без да има одобрена пазарната оценка на частта от общинския имот – предмет на предварителния договор, изготвена от лицензиран оценител по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Самата заповед на кмета, определяща обекта на продажбата, следва да е издадена въз основа на решението на общинския съвет, включително и в частта на определената с нея продажна цена на прехвърляната част, каквото е безусловното изискване на чл. 35, ал. 6, във връзка с ал. 1 от ЗОС. На следващо място, не е определен размера на частта, за която следва да бъде сключен предварителен договор. В тази си част решението е непълно.

Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 219/23.02.2017 г.

2. Със Заповед № АК-04-6/14.02.2017 г. на областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 206 от Протокол № 20/26.01.2017 г. на Общински съвет Медковец. С посоченото решение общинският съвет възлага на кмета на общината да започне процедура за продажба на лек автомобил, собственост на община Медковец. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и

вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. В решението не е определен метода на продажбата, която е възложена на кмета да проведе, не е определена пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител, нито началната продажна цена.

Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 221/23.02.2017 г.

3. Със Заповед № АК-04-7/14.02.2017 г. на областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 210 от Протокол № 20/26.01.2017 г. на Общински съвет Медковец. С посоченото решение общинският съвет възлага на кмета на общината да започне процедура за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена нива” с площ 2.915 дка, находяща се в землището на с. Расово, община Медковец, област Монтана. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. От текста на решението не става ясно каква точно процедура за продажба е възложено на кмета да проведе. Освен това, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. С решението не е определена пазарната оценка, нито началната цена.

Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 220/23.02.2017 г.

4. Със Заповед № АК-04-20/11.04.2017 г. на областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 229 от Протокол № 22/30.03.2017 г. С посоченото решение Общински съвет Медковец определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд на територията на общината, описани в таблици към решението. В т. 2 от същото е регламентирано, че право да подават заявления за тяхното наемане имат физически и юридически лица, които нямат задължения към община Медковец. Съгласно чл. 24а, ал. 7 от ЗСПЗЗ, общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от ОПФ, които могат да се отдават под наем за една стопанска година без търг или конкурс. По отношение на имоти с начин на трайно ползване „водностопанско съоръжение” и имот с начин на трайно ползване „вр. неизп. ливада”, отдаването под наем се осъществява по друг ред. Пасищата, мерите и ливадите се отдават под наем по определен ред и на определени в закона лица, които следва да отговарят на нормативно разписани условия. По отношение на имотите с НТП

„водностопанско съоръжение”, приложение следва да намерят разпоредбите на Закона за водите. По отношение на т. 2 от върнатото решение, следва да се отбележи, че в ЗСПЗЗ са предвидени хипотези, според които липсата на данъчни задължения, както и на задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, е условие за кандидатстване за наемане на пасища, мери и ливади. В случая обаче, предмет на решението са земи, които са с различен начин на трайно ползване и закона не урежда подобно условие за тяхното наемане. Освен това, в т. 2 от решението е посочено, че лицата следва да нямат задължения към общината, без да са конкретизирани от какъв характер са – напр. за местни данъци и такси. Неизплащането на такива задължения в срок, е поведение, санкционирано със законови разпоредби. Задължените лица търпят негативните последици от непогасените си задължения посредством наложената лихва върху тях – отношения, които имат съвсем различен характер, произход и нормативна уредба.

Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 236/27.04.2017 г.

*През отчетния период в Областна администрация не е постъпил Протокол № 27, съдържащ решения от № 250 до № 257 включително.*