

СПРАВКА
ЗА ВЪРНАТИ И ОСПОРЕНИ РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЕРКОВИЦА

за периода **01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.**

Общински съвет Берковица

Общ брой на разгледаните протоколи на заседанията на общинския съвет от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. – 16 бр.

Приети решения на общинския съвет общо – 378 бр.

Върнати за ново обсъждане решения – 4 бр.

Оспорени пред Административен съд Монтана – 1 бр.

1. Със Заповед № АК-04-3/10.02.2017 г. на областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 667 от Протокол № 41, прието на заседание на Общински съвет Берковица, проведено на 27.01.2017 г. С посоченото решение общинският съвет дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост – парк, находящ се в село Замфирово, община Берковица, за срок от 10 години при начална годишна наемна цена 125 лв. без ДДС, като паркът - публична общинска собственост остава с предназначение за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Съгласно чл. 61, ал. 1 и 2 от ЗУТ, зелените площи, обединени в зелена система, са средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране на отдиха на населението, предназначени за широко обществено ползване и трайно задоволяване на обществени потребности от национално или общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване. Решението противоречи на чл. 62, ал. 2 от ЗУТ , тъй като озеленените площи, които представляват публична собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 711/24.02.2017 г.

2. Със Заповед № АК-04-4/10.02.2017 г. на областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 694 от Протокол № 41, прието на заседание на Общински съвет Берковица, проведено на 27.01.2017 г. С посоченото решение общинският съвет дава съгласие за удължаване срока на Договор за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, сключен между община Берковица и юридическо лице до края

на стопанската 2016-2017 г. – до 1 октомври 2017 г. Договорът е сключен по реда и условията на чл. 37о от ЗСПЗЗ в редакцията му от ДВ, бр. 8 от 2011 г., но с изменението на нормативната база е променен редът и начина по-който се отдават под наем или аренда пасищата, мерите и ливадите. Страните по договор за предоставяне под наем на имоти от общинския поземлен фонд не могат да го изменят и по реда на Закона за задълженията и договорите, в т.ч. и по отношение на срока. Тези имоти са поставени под специален режим и се подчиняват на специалните правила на ЗСПЗЗ. Съгласно чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ в правомощие на Общинския съвет е единствено ежегодно да определи с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Разпределянето на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ, се осъществява, съгласно чл. 37и, ал. 6 от комисия, назначена от кмета на общината, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 4 и разпределя имотите за всяко землище. Въз основа на протокола на комисията, кметът на общината, сключва договори за наем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм. В тази връзка, приемайки решение за удължаване срока на вече сключен договор за наем на пасища и мери от ОПФ, в противоречие с разпоредбите на чл. 37и, Общинският съвет излиза извън делегираните му в закона правомощия и се произнася по въпрос, който не е от неговата компетентност. Страна по договора за наем или аренда на пасища, мери и ливади от ОПФ е кмета на общината.

Решението не е отменено от общинския съвет и е оспорено пред Административен съд Монтана със Заповед № АК-04-12/07.03.2017 г. на областния управител и е образувано адм. дело № 95/17 г. Решението на общинския съвет е отменено като незаконосъобразно с Решение № 226/05.06.2017 г. на съда.

3. Със Заповед № АК-04-24/12.04.2017 г. на областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 753 от Протокол № 44/05.04.2017 г. С посоченото решение Общински съвет Берковица дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот в землището на с. Боровци, местност Бързия, с начин на трайно ползване: пасище с храсти, вид на собствеността: общинска частна. Имотът, предмет на разпоредителна сделка е пасище с храсти и за него е приложима нормата на чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, съгласно който текст собствеността върху мерите и пасищата е публична. В тази връзка решението противоречи на императивната правна норма - чл. 7, ал. 2 ЗОС, забраняваща разпореждане с публична общинска собственост и е прието без спазване на каквато и да е законоустановена процедура по промяна на статута

на имота. Имотите - публична общинска собственост са изключени от гражданския оборот и се установява забрана за притежаването им от други правни субекти, различни от общината, поради което Общински съвет Берковица е превишил правомощията си и е излязъл извън компетентността си като е включил имота в гражданския оборот при изрична законова забрана за това. Решението на общинския съвет е постановено при противоречие на императивни правни норми, при липса на каквото и да е административно производство по промяна на предназначението на имота и при липса на компетентност на общинския съвет относно неговото приемане - основания за недействителност на решението по чл. 146, т. 1, т. 3 и т. 4 АПК.

Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 773/28.04.2017 г.

4. Със Заповед АК-04-29/12.07.2017 г. на Областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 843 от Протокол № 48/ 30.06.2017 г. на Общински съвет Берковица. С решението общинският съвет одобрява изготвената пазарна оценка и дава съгласие за продажба на поземлен имот – частна общинска собственост на собственика на построените върху имота сгради. Разпоредбата на чл. 35, ал. 3 от ЗОС касае един облекчен ред за продажба без търг или конкурс, приложим при наличие на две кумулативни предпоставки: заявителят пред административния орган да е собственик на сградата и последната да е законно построена в общинската земя. За построените в общинския имот сгради има издадено Удостоверение за търпимост от главния архитект на общината. Търпимостта означава, че сградата не подлежи на премахване и може да бъде обект на разпоредителна сделка, но не е доказателство за законност на същата. Законно построена би била сграда, за която са налице всички издадени по съответния ред строителни книжа, каквито в случая липсват.

Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 910/28.07.2017 г.