

СПРАВКА
ЗА ВЪРНАТИ И ОСПОРЕНИ РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ
за периода 1 януари – 31 декември 2012 г.

Със заповеди на областния управител са върнати за ново обсъждане или оспорени пред Административен съд – Монтана следните решения:

Общ брой на разгледаните протоколи на заседанията на общинския съвет от 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г. – 11 бр.

Приети решения на общинския съвет общо - 146 бр.

Върнати за ново обсъждане решения – 4 бр.

Оспорени пред Административен съд Монтана – 0 бр.

1. Със Заповед № АК-04-9/29.03.2012 г. на Областен управител на област Монтана е върнато за ново обсъждане Решение № 47 от Протокол № 7, прието на заседание на Общински съвет Бойчиновци, проведено на 15.03.2012 г. С посоченото решение общинския съвет дава съгласие и възлага на кмета на общината провеждането на търг за отдаване под наем на имот с начин на трайно ползване пасище, мера. Решението е прието на формално правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), без да са отразени нито взети под внимание основанията, предвидени в специалния закон – Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). С чл. 24а, ал. 4 на ЗСПЗЗ е постановено, че отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите и пасищата, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс. Чл. 37п от ЗСПЗЗ разрешава отдаването под наем или аренда на мери и пасища – общинска собственост само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок 5 години или по искане на арендатора за по-кратък срок. Не са спазени и изискванията на чл. 37о от същия закон. Към докладната не са приложени заявление от земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или от поели задължение да ги поддържат лица; решение на общинския съвет по чл. 37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ; списък по ал. 2 на същия член. В докладната, приложена към решението, имотът е описан като частна общинска собственост, какъвто той не би могъл да бъде по смисъла на чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Решението е отменено с Решение № 70 от Протокол 8/11.04.2012 г.

2. Със Заповед № АК-04-8/29.03.2012 г. на Областен управител на област Монтана е върнато за ново обсъждане Решение № 46 от Протокол № 7, прието на заседание на Общински съвет Бойчиновци, проведено на 15.03.2012 г. С посоченото решение общинския съвет дава съгласие и възлага на кмета на общината провеждането на търг за отдаване под наем на имот с начин на трайно ползване пасище, мера. Решението е прието на формално правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), без да са отразени нито взети под внимание основанията, предвидени в специалния закон – Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). С чл. 24а, ал. 4 на ЗСПЗЗ е постановено, че отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите и пасищата, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс. Чл. 37п от ЗСПЗЗ разрешава отдаването под наем или аренда на мери и пасища – общинска собственост само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок 5 години или по искане на арендатора за по-кратък срок. Не са спазени и изискванията на чл. 37о от същия закон. Към докладната не са приложени заявление от земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или от поели задължение да ги поддържат лица; решение на общинския съвет по чл. 37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ; списък по ал. 2 на същия член. В докладната, приложена към решението, имотът е описан като частна общинска собственост, какъвто той не би могъл да бъде по смисъла на чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Решението е отменено с Решение № 69 от Протокол № 8/11.04.2012 г.

3. Със Заповед № АК-04-10/29.03.2012 г. на Областен управител на област Монтана е върнато за ново обсъждане Решение № 51 от Протокол № 7, прието на заседание на Общински съвет Бойчиновци, проведено на 15.03.2012 г. С посоченото решение общинския съвет отменя т. 1.2 на свое Решение № 37 от Протокол 6/09.02.2012 г. и определя за ползване на Клуба на

пенсионера и инвалида „Калето“, с. Ерден помещение, находящо се на първия етаж в сграда, собственост на Потребителна кооперация „Кале“. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите – общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Помещението, предмет на решението, не е собственост на ощина Бойчиновци, а видно от текста на върнатия акт, е собственост на кооперация, т.е. частна собственост, а като такава, съгл. чл. 17, ал. 3 от Конституцията е неприкосновена и не би могла да бъде обект на управление нито от страна на общината, нито от което и да било друго лице, освен от собственика си. Решението е отменено с Решение № 71 от Протокол № 8/11.04.2012 г.

4. Със Заповед № АК-04-14/15.05.2012 г. на Областен управител на област Монтана е върнато за ново обсъждане Решение № 84 от Протокол № 9, прието на заседание на Общински съвет Бойчиновци, проведено на 26.04.2012 г. В т.2 от посоченото решение Общински съвет Бойчиновци „дава съгласие за предоставяне и актуализиране на ползването без търг на общински мери и пасища за общо и индивидуално ползване от земеделски стопани – животновъди и/или техните сдружения, отглеждащи животни в Община Бойчиновци и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок до 5 години, съгласно Приложение № 14“. Решението е прието на формално правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 25, ал. 1, чл. 37о и чл. 37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). В т. 2 на решението общинският съвет дава съгласие за предоставяне **без търг** на пасища и мери общинска собственост за общо и **индивидуално ползване**. Така приетото решение, в частта касаеща пасищата и мерите, определени за индивидуално ползване, е в противоречие с разпоредбата чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), според която свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на търг или публично оповестен конкурс. Имотите, предмет на решението, са общински мери и пасища и по смисъла на закона са публична общинска собственост, т.е. попадат в хипотезата на чл. 14, ал. 7 от ЗОС. В разпоредбата на чл. 37п от ЗСПЗЗ, мери и пасища общинска собственост могат да се отдават под наем или аренда само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок 5 години, или по искане на арендатора или наемателя за по-кратък срок. Решението е преразгледано и изменено от общинския съвет с Решение № 96 от Протокол № 10/31.05.2012 г.