

## Общински съвет Берковица

Общ брой на разгледаните протоколи на заседанията на общинския съвет от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г. – 17 бр.

Приети решения на общинския съвет общо – 460 бр.

Върнати за ново обсъждане решения – 0 бр.

Оспорени пред Административен съд Монтана – 3 бр.

1. Със Заповед № АК-04-2/16.08.2019 г. на Областния управител е оспорено **Решение № 1686** от Протокол № 82/26.07.2019 г. на Общински съвет Берковица. С посоченото решение общинският съвет приема изготвената пазарна цена на поземлен имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Замфирово, община Берковица, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) и на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), дава съгласие за продажба на имота на собственика на законно построена върху имота сграда. Редът за продажба по чл. 35, ал. 3 от ЗОС е приложим при наличие на две кумулативни предпоставки: заявителят пред административния орган да е собственик на сградата и последната да е законно построена в общинската земя. Законно построена би била сграда, за която са налице всички издадени по съответния ред строителни книжа. В случая такива няма и не са представени. След като не са налице строителни книжа, не може да се приеме и за законно построена сградата. В този случай парцелът - частна общинска собственост, върху който е изградена сградата на заявителката не може да бъде продаван по привилегирования ред, предвиден в чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Образуваното административно дело № 418/2019 г. в Административен съд Монтана е прекратено с Определение № 398/03.09.2019 г., поради отмяна на решението от Общинския съвет с Решение № 1753 от Протокол № 83/30.08.2019 г.

2. Със Заповед № АК-04-3/16.08.2019 г. на Областния управител е оспорено **Решение № 1688** от Протокол № 82/26.07.2019 г. на Общински съвет Берковица. С посоченото решение общинският съвет приема изготвената пазарна цена за продажба на Урегулиран поземлен имот (УПИ) по регулационния план на с. Ягодово и на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) дава съгласие за продажба на описания по-горе поземлен имот на собственика на законно построената върху имота сграда. С разпоредбата на чл. 35, ал. 3 от ЗОС е уредена възможността да се извърши

продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена в нея сграда от кмета на общината без търг/конкурс. Визираното изключение е предвидено с оглед по-особения статут на собственика на законно построена върху общинската земя сграда и не може да се тълкува и прилага разширително в други хипотези. За да се приложи този облекчен ред за продажба, на първо място са необходими доказателства за собствеността върху сградата, построена върху общинска собственост. Такъв документ не е приложен. На следващо място, необходимо е да бъдат представени и доказателства за законността на сградата, каквито отново липсват. Такъв документ би бил Удостоверение от главния архитект на общината, че построената в общинския имот сграда е законна. Законно построена би била сграда, за която са налице всички издадени по съответния ред строителни книжа.

Образуваното административно дело № 419/2019 г. в Административен съд Монтана е прекратено с Определение № 397/03.09.2019 г., поради отмяна на решението от Общинския съвет с Решение № 1754 от Протокол № 83/30.08.2019 г.

3. Със Заповед № АК-04-4/16.08.2019 г. на Областния управител е оспорено **Решение № 1689** от Протокол № 82/26.07.2019 г. на Общински съвет Берковица. С посоченото решение общинският съвет приема изготвената пазарна цена за продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, в кв. 19 по регулационния план на с. Ягодово и на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) дава съгласие за продажба на описания по-горе имот на собственик на законно построена сграда, без да са налице двете кумулативни предпоставки: заявителят пред административния орган да е собственик на сградата и последната да е законно построена в общинската земя. Удостоверението за търпимост се издава от главния архитект и има удостоверятелен характер. Търпимостта означава, че сградата не подлежи на премахване и може да бъде обект на разпоредителна сделка, но не е доказателство за законност на същата, по смисъла на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Образуваното административно дело № 420/2019 г. в Административен съд Монтана е прекратено с Определение № 503/16.10.2019 г., поради отмяна на решението от Общинския съвет с Решение № 1755 от Протокол № 83/30.08.2019 г.