

**СПРАВКА**  
**ЗА ВЪРНАТИ И ОСПОРЕНИ РЕШЕНИЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ МОНТАНА**  
**за периода 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г.**

**Общински съвет Монтана:**

Общ брой на разгледаните протоколи на заседанията на общинския съвет от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г. – 11 бр.

Приети решения на общинския съвет общо – 364 бр.

Върнати за ново обсъждане решения – 7 бр.

Оспорени пред Административен съд Монтана – 0 бр.

1. Със Заповед № АК-04-20/05.06.2014 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 929, прието на заседание на общински съвет Монтана, проведено на 27.05.2014 г. С посоченото Решение е обявена част от улица от публична за частна общинска собственост. За да постанови решение за промяна на режима на собственост, имотът следва да е престанал да има предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС. Тази промяна трябва да е подкрепена от факти и съответно мотиви, установяващи по категоричен начин, че имотът, предмет на решението, е престанал да задоволява обществени потребности от местно значение. От приложените към Решението документи не се установява да е отпаднало предназначението на съответната част от улицата, нещо повече, същият е заявен за закупуване от дружество. Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 979 от Протокол № 33/19.06.2014 г.

2. Със Заповед № АК-04-21/05.06.2014 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 931, прието на заседание на общински съвет Монтана, проведено на 27.05.2014 г. С посоченото Решение е обявена продажба на общински земеделски земи. Част от процесните имоти са с променен начин на трайно ползване съгласно скици-проект, като техните площи се разминават с новите скици. На следващо място, остава непроменен характера на земеделските имоти, които имат статут на публична общинска собственост, за която е налице забраната за извършване на разпоредителни сделки с такива имоти. Решението е изменено с Решение № 973 от Протокол № 33/19.06.2014 г.

3. Със Заповед № АК-04-31/29.10.2014 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 1081, прието на заседание на общинския съвет, проведено на 23.10.2014 г. С посоченото Решение е дадено съгласие за провеждане на търг за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост и са одобрени пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител. За един от имотите, видно от приложения вписан акт за общинска собственост, данъчната оценка към момента на утвърждаване на акта (17.09.2014 г.) е 408.05. лв., а изготвената пазарна оценка за същия имот е 104.00 лв. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителни сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по ниски от данъчните им оценки. Допусната е техническа грешка при съставянето за акта за общинска собственост по отношение на отразяването на данъчната оценка и е изготвен нов акт. Решението е изменено от общинския съвет с Решение № 1114/20.11.2014 г.

4. Със Заповед № АК-04-40/29.12.2014 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 1136, прието на заседание на общинския съвет, проведено на 18.12.2014 г. С посоченото Решение е дадено съгласие за промяна на начина на

трайно ползване на земеделски имот – от „пасище, мера“ в „за индивидуално застрояване“, а собствеността от публична да се трансформира в частна общинска собственост. Промяната на НТП на земеделска земя може да се извършва, ако се налага използването и за други земеделски нужди, но при запазване на характера и предназначението и като земеделска земя. Не са констатирани и не стават ясни какви са другите земеделски нужди на общината, които налагат приемане на решение за извършената промяна. На следващо място, промяната на НТП в „за индивидуално застрояване“ не е за земеделски цели, а представлява по същество промяна на предназначението на имота. За тази процедура има разписан специален ред и е приложим само при наличие на изчерпателно изброени в ЗСПЗЗ хипотези. (висящо)

5. Със Заповед № АК-04-41/29.12.2014 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 1137, прието на заседание на общинския съвет, проведено на 18.12.2014 г. С посоченото Решение е дадено съгласие за изработване на проект на ПУП, който предвижда образуване на ново УПИ, като към него се придаде част от улица. На практика с Решението се променя предназначението на имот – публична общинска собственост. От приложените документи не се установява по безспорен начин, че е отпаднала необходимостта от съответната част от улицата, служеща като публична общинска собственост за задоволяване на обществени потребности от местно значение. (висящо)

6. Със Заповед № АК-04-42/29.12.2014 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 1138, прието на заседание на общинския съвет, проведено на 18.12.2014 г. С посоченото Решение е обявена продажба на общински имот на собственика на законно построена в него сграда и е определена цена за продажбата. В ЗОС е регламентирана облекчена процедура за продажба на имот на собственик на законно построена върху общинската земя сграда, но е приложим при наличието на определени предпоставки: заявителят да е собственик на сградата и последната да е законно построена. Никакви доказателства относно законността на сградата не са приложени към Решението. На следващо място, не е спазено и изискването на чл. 41, ал. 2 от ЗОС – изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител. (висящо)

7. Със Заповед № АК-04-43/29.12.2014 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 1141, прието на заседание на общинския съвет, проведено на 18.12.2014 г. С посоченото Решение е дадено съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП, с който се променя уличната регулация. Мотивите за връщане на Решението са сходни с мотивите в Заповед № АК-04-41/29.12.2014 г. (висящо)

*В същият период: 1. Върховният административен съд с Решение № 3306/10.03.2014 г. остави в сила Решение № 228/02.04.2013 г. по адм. дело № 125/2013 г. на Административен съд Монтана, с което по оспорване на областния управител е обявено за нищожно Решение 453/29.01.2013 г. на Общински съвет Монтана. С посоченото Решение е прието, че язовирите на територията на община Монтана не са обекти с обществен интерес и е дадено съгласие същите да бъдат предоставяни на трети лица под наем по реда на Закона за общинската собственост.*

*2. С Решение на Административен съд Монтана е от 24.11.2014 г. е отменено по оспорване на областния управител Решение № 369/27.11.2012 г., изменено с Решение № 418/18.12.2012 г. на Общински съвет Монтана по адм. дело № 366/2014 г. Производството по делото продължава след Решение № 9482/07.07.2014 г. по дело № 3812/2013 г. на ВАС, с което е отменено Решение по административно дело № 661/2012г. по описа на Административен съд Монтана и връща делото за ново разглеждане от друг състав на съда. С решенията на общинския съвет се предоставят пасища и мери за индивидуално ползване, без провеждане на публичен търг, съгласно действащите към момента на приемане на решенията разпоредби на ЗСПЗЗ.*