

СПРАВКА
ЗА ВЪРНАТИ И ОСПОРЕНИ РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯКИМОВО
за периода 1 януари – 31 декември 2012 г.

Със заповеди на областния управител са върнати за ново обсъждане или оспорени пред Административен съд – Монтана следните решения:

Общ брой на разгледаните протоколи на заседанията на общинския съвет от 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г. – 12 бр.

Приети решения на общинския съвет общо – 152 бр.

Върнати за ново обсъждане решения – 3 бр.

Оспорени пред Административен съд Монтана – 0 бр.

1. Със Заповед № АК-02-2/12.04.2012 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 73 от Протокол № 6, прието на заседание на Общински съвет Якимово, проведено на 30.03.2012 г. С посоченото решение общинския съвет дава своето предварително за промяна предназначението на поземлен имот пасище, мера с площ 0.530 дка, който е публична общинска собственост. Съгласно чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ промяната на предназначението на мерите и пасищата се допуска само по изключение. Правно основание, посочено в текста на решението, е чл. 25, ал. 3, т. 2, съгласно което промяната на предназначението на мерите и пасищата се допуска за инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б по Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ). Към докладната записка, приложена към решението, липсват доказателства, че инвеститора притежава сертификат по ЗНИ, каквото е изричното изискване на цитираната за основание разпоредба, което от своя страна изключва нейното приложение. Съгласно чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ общинския съвет, освен решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на земята, приема и такова за изразяване на предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права и сервитути. Решение за учредяване на такива вещни права липсва. Общинския съвет не е определил и срок на предварителното съгласие, неспазвайки изискването на чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ. Решението е отменено с Решение № 89 от Протокол № 7/26.04.2012 г.

2. Със Заповед № АК-04-13/09.05.2012 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 88 от Протокол № 7, прието на заседание на Общински съвет Якимово, проведено на 26.04.2012 г. В т. 2 и т. 3 от посоченото решение общинският съвет „дава съгласие за предоставяне на общински мери и пасища за общо ползване на земеделските стопани и/или техните сдружения...” и „определя следните ползватели на общински мери и пасища за общо ползване: „Булпрес-1“ ЕООД, гр. София“. Решение е в противоречие с разпоредбата чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), според която свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на търг или публично оповестен конкурс. Имотите, предмет на решението, са общински мери и пасища и по смисъла на закона са публична общинска собственост, т.е. попадат в хипотезата на чл. 14, ал. 7 от ЗОС. Тъй като те са земеделски земи, приложим в случая е и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). В разпоредбата на чл. 37п от ЗСПЗЗ, мери и пасища общинска собственост могат да се отдават под наем или аренда само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок 5 години, или по искане на арендатора или наемателя за по-кратък срок. Наличието на изрична разпоредба, ограничаваща кръга на лицата, които могат да кандидатстват за наематели на мерите и пасищата – общинска собственост, не изключва необходимостта отдаването под наем на тези имоти да се извършва в съответствие с изрично установеното в тази връзка изискване на ЗОС. Решението е изменено в законоустановения срок от общинския съвет.

3. Със Заповед на областния управител № АК-04-21/05.09.2012 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 145, прието на заседание на Общински съвет Якимово, проведено на 30.08.2012 г. с посоченото Решение общинският съвет предоставя мери, пасища и ниви на конкретно визирани в текста на решението ползватели. Така приетото Решение е в противоречие с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), според която свободни имоти или

части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след провеждане на търг или конкурс. Мерите и пасищата по смисъла на закона са публична общинска собственост и тъй като са земеделски земи, приложим в случая е и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Според чл. 37п от ЗСПЗЗ, мерите и пасищата могат да се отдават под наем само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок 5 години. Наличието на изрична разпоредба, ограничаваща кръга на лицата, които могат да кандидатстват за наематели на мерите и пасищата, не изключва необходимостта отдаването им под наем да се извършва в съответствие с изрично установеното в тази връзка изискване на ЗОС. В тази връзка е и заповедта на Министъра на земеделието и храните, издадена на основание чл. 37н от ЗСПЗЗ и обнародвана в ДВ. В т. 16 от същата е определено, че пасищата и мерите от ОПФ се отдават под наем или под аренда за индивидуално ползване чрез публично оповестен търг. Решението е отменено с Решение № 147 от Протокол № 12/13.09.2012 г.