



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Монтана

ЗАПОВЕД

№ ДС-06-8

гр. Монтана 24.02.2022 г.

На основание 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с протоколи от 20.09.2021 г., от 11.10.2021 г. на комисия, назначена от областния управител на област Монтана

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе процедура за отдаване под наем за срок от **пет години** чрез търг с тайно наддаване на имот – частна държавна собственост, представляващ масивна сграда с идентификатор 48489.8.31.3 със застроена площ 298 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана, с предназначение постройка на допълващо застрояване в която е монтирана котелна централа, находяща се на ул. „Извора“ № 1, в гр. Монтана. За имота е съставен АДС №3259/15.12.2009 г.

II. Първоначалната тръжна месечна цена е **808 лева** без включен ДДС, определена от лицензиран оценител.

1. В началната тръжна цена не са включени експлоатационните разходи за сградата.

2. Начин на плащане: по банкова сметка на Областен управител на област Монтана, чиито идентификационни данни се посочват в договора за отдаване под наем.

3. Срокът за плащане на наемната цена за предходния месец – до 15-то число на текущия месец;

III. Търгът да се проведе на **30.03.2022 г. от 10** часа в сградата на Областна администрация - Монтана, пл. „Жеравица“ № 1, третия етаж, стая № 303.

IV. Депозит за участие в търга в размер **1000 /хиляда/ лева** се внася по сметка на областен управител на област Монтана, IBAN: BG 05STSA93003305299056

BIC: STSABGSF при БДСК, клон Монтана до **25.03.2022 г.** /включително/. Депозитът на сключилия договора за наем се задържа от наемодателя до прекратяването на договора, като гаранция за заплащане на наем и консумативи.

V. Тръжни документи на цена **100 /сто/ лева** се закупуват в стая № 309 на Областна администрация – Монтана всеки работен ден до **25.03.2022 г. /включително/** от 09,00 ч. – 12,00 ч. Цената на тръжните документи се превежда по банков път по сметка BG26STSA93003101051501, BIC:STSABGSF при банка ДСК.

VI. Оглед на обекта се извършва след закупуване на тръжни документи до **25.03.2022 г.**

VII. Краен срок за подаване на заявления за участие в търга заедно с останалите тръжни документи поставени в запечатан и надписан непрозрачен плик е до 12,00 часа на **29.03.2022 г.** в стая 309 на Областна администрация - Монтана.

VIII. Определям комисия в състав за провеждане на търга:

XI Утвърждавам изготвените тръжни книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на описания в т. 1 от настоящата заповед имот.

XII. Условието на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват в два национали ежедневника, както и на интернет страницата на областна администрация – Монтана най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявление за участие. Условието на заповедта, с изключение състава на комисията, да се обявят и на информационното табло в сградата на Областна администрация – Монтана в тридневен срок от издаването на заповедта.

XII. Контролът по изпълнение на тази заповед възлагам на главния секретар на Областна администрация Монтана.

ИНЖ. ВАНИНА ДИМИТРОВА ВЕЦИНА
Областен управител на област Монтана

/П.П/