

**СПРАВКА**  
**ЗА ВЪРНАТИ И ОСПОРЕНИ РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –**  
**ЧИПРОВЦИ**  
за м. юли 2023 г.

**Общински съвет – Чипровци**

**1. Със Заповед № АК-04-7/18.07.2023 г. на областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 606 от Протокол № 65, прието на заседание на Общински съвет – Чипровци, проведено на 10.07.2023 г.**

С цитираното решение „1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 2 от и ал. 3 от Наредба № 2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Чипровци Общински съвет – Чипровци отдава под наем терен с площ от 19 кв.м., находящ се в Спортен комплекс с идентификатор 81390.501.1103 – публична общинска собственост – АОС № 369 от 16.01.2017 г., с административен адрес гр. Чипровци, бул. „Петър Парчевич № 2 за поставяне на преместваем обект павилион. Наемната цена 380,00 на месец.

Срок за отдаване – три месеца от датата на сключване на договора“.

При осъществяване на контрола за законосъобразност на решението, е установено, че същото е незаконосъобразно, поради приемането му в нарушение на материалния закон – Закона за физическото възпитание и спорта във връзка със Закона за общинската собственост, изразяващо се в следното:

Отдаването под наем на общинско имущество се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено друго, и е уредено в чл. 8 от ЗОС и наредбата за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, приета от съответния общинския съвет. Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС след решение на общинския съвет.

С горното решение се дава съгласие да бъде отдаден под наем общински терен – публична общинска собственост без изрично да се посочва приложимото правното основание и вида на процедурата, чрез която ще бъде отдаден под наем имотът – публичен търг или публично оповестен конкурс.

В решението на общинския съвет не се споменават и относимите правни разпоредби на ЗФВС, които касаят отдаването под наем на спортни обекти – общинска собственост. Безспорно и видно от приложените документи към преписката по приемане на горното решение е, че поземлен имот с идентификатор 81390.501.1103 е с начин на трайно ползване „стадион“ и представлява спортен обект, което задължава общинският съвет да приложи специалните норми на ЗФВС и Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, приета с Решение № 520 от Протокол № 50/19.12.2022 г. на Общински съвет – Чипровци, относно отдаването под наем на спортни общински обекти при специфични

условия и изисквания към наемателите. Съобразно чл. 107 от ЗФВС спортни обекти или части от тях – държавна или общинска собственост, може да се отдават под наем при условията и по реда на действащото законодателство и при спазване изискванията на този закон.

На следващо място, е задължително да се съобрази фактът, че дори и да се отдаде под наем общинският терен, същият следва да се ползва по предназначение, а именно стадион, което не кореспондира с намеренията на общинския съвет за поставяне на преместваем обект – павилион с цел извършване на търговска дейност /предлагане на храни и напитки/, която да обслужва ползвателите на общинския басейн. За извършването на подобна дейност и поставянето на преместваем обект общинският съвет следва да вземат предвид и нормите на Закона за устройство на територията и Наредба № 11 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Чипровци, приета с Решение № 406 от 24.03.2010 г. на Общински съвет – Чипровци във връзка със ЗФВС.

В решението не се упоменава коя точно част от общинския терен ще бъде отдадена под наем. Не е приложена схема към актуалната скица на имота и не става ясно къде и в коя точно част на стадиона е предвидено да се постави павилионът и представлява ли същата терен, за който се заплаща такса по смисъла на чл. 21, ал. от Наредба № 2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Чипровци или наемът следва да се изчисли по местната наредба за спортните обекти.

Върнатото за ново обсъждане решение е отменено с Решение № 614 от Протокол № 66/19.07.2023 г. на Общински съвет – Чипровци.